

Сообщение главы администрации Тамбовской области Олега Бетина на Заседании Правительства (2015 год, №13) 9 апреля о реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в Тамбовской области



О.Бетин: Мы справляемся с программой, Дмитрий Анатольевич.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич! Уважаемые члены Правительства! Программа ликвидации аварийного жилого фонда была рассчитана на длительный период. Когда она принималась и создавался механизм её исполнения, было много скептиков и оппонентов, мало кто верил в конечный результат. И, несмотря на то, что до срока её завершения ещё больше двух лет, сегодня можно сказать с полной уверенностью, что данная программа уже состоялась. Это стало возможно благодаря постоянному вниманию к её выполнению со стороны Правительства Российской Федерации, курирующего министерства и тесных рабочих контактов Фонда содействия реформированию ЖКХ и регионов.

Выполнению программы в целом с большим запасом прочности в значительной степени способствовало принятие решения по снижению доли софинансирования со стороны регионов. Об этом и Вы, Дмитрий Анатольевич, говорили, и Михаил Александрович Мень говорил.

Поддерживаю также предложение Минстроя и Фонда ЖКХ за счёт использования остатка средств фонда провести в 2015 году дальнейшее снижение участия регионов до 41,5%, а при участии, если будет такая возможность, федерального бюджета – до 30%. И, Вы знаете, это не потребительские настроения. В таком случае многие регионы могли бы взять на себя обязательства о досрочном завершении программы. Так, Тамбовская область в прошлом году фактически расселила жителей с площади 26,7 тыс. кв. м аварийной жилплощади, около 1,6 тыс. человек. Целевые показатели перевыполнены более чем в 2,5 раза. На 2015–2017 годы из аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2012 года, осталось всего 20 тыс. кв. м.

Мы намерены завершить программу расселения уже в текущем году. В течение 2015 года мы построим жильё под объёмы 2015–2017 годов и, получив в соответствии с законом софинансирование из Фонда ЖКХ на жильё 2016–2017 годов, расселим весь оставшийся аварийный жилфонд. Предлагаемые к заселению жилые дома уже находятся в стадии строительства.

В результате могут быть сэкономлены бюджетные средства за счёт приобретения в этом году более дешёвого жилья, чем оно будет стоить в последующие годы. Отсутствие в региональном бюджете дополнительных средств на софинансирование планируется покрыть за счёт кредита, поэтому предлагается рассмотреть возможность снижения процентной ставки для такого целевого кредитования регионов.

Другие корректировки программы до её завершения, за исключением мероприятий по упрощению условий её реализации, считаю нецелесообразными. Но с выполнением программы переселения граждан из аварийного жилья, признанного до 1 января 2012 года, работа не заканчивается. За последующий период до настоящего времени только в нашей области комиссиями местных органов власти было признано ветхим ещё более 40 тыс. кв. м жилого фонда.

Знаем, что уже сейчас Минстром подготовлен законопроект о новых механизмах расселения, участвовали в его обсуждении. Поддерживаем предложенные в законопроекте подходы и механизмы предоставления жилья в аренду, а не в собственность, как сегодня. Однако уже сейчас необходимо решать вопросы финансирования этой, по сути, новой и ещё более масштабной программы расселения, предоставления регионам льготных коммерческих целевых кредитов или бюджетных кредитов на эти цели.

Дмитрий Анатольевич, нынешняя программа ликвидации аварийного жилого фонда будет в целом выполнена. Более сложная ситуация с программой капитального ремонта жилого фонда. Она находится в начальной стадии.

Население стало платить взносы, но люди не хотят ждать ремонта до 30 лет. Мы кардинально поменяли все ранее существовавшие подходы, чтобы эта программа работала, но напряжение пока осталось. Необходима политическая поддержка со стороны государства – хотя бы сохранить ранее запланированное, даже символическое, софинансирование, 4 млрд рублей, иначе это ляжет дополнительным бременем на необеспеченные слои населения, которые, собственно говоря, и живут в старом фонде.

Благодарю за внимание.

Источник: <http://government.ru/meetings/17597/stenograms/>