

A map of Tambov Oblast, Russia, showing its administrative districts. A red dot is placed on the map to indicate the location of Kotel'nikovo. The map is overlaid with a white rounded rectangle containing the title text.

**Инвестиционное
послание
главы города
Котовска
Тамбовской области
на 2018 год**



Уважаемые коллеги, партнёры и жители города!

Обращаюсь к вам с инвестиционным посланием.

Цель настоящего инвестиционного послания – довести до Вас наше понимание приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного инвестиционного климата в 2018 году в городе Котовске.

Инвестиционная деятельность является одной из основных составляющих экономической политики государства. Это важный рычаг воздействия на ускорение научно-технического прогресса, активное развитие технологий, темпы роста объемов производства, изменение структуры производства, предпринимательскую деятельность субъектов хозяйствования. Поэтому это направление ставится в разряд важнейших задач на всех уровнях власти. А решение этой задачи возможно путём формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Котовск - моногород со стабильной социально-экономической ситуацией (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 №1398-р, которым утверждён перечень монопрофильных муниципальных образований РФ). Такой статус до недавнего времени имел две стороны: с одной – в городе практически исключены возможные социальные и экономические катастрофы, с другой - каких бы то ни было федеральных инструментов для преодоления монозависимости мы получить не могли. После внесения изменений в федеральный законодательный акт, регламентирующий оказание поддержки моногородам, Котовск включился в борьбу за средства Фонда развития моногородов. В 2017 году было заключено Генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию монопрофильных муниципальных образований РФ между Тамбовской областью и НО «Фонд развития моногородов» от 03.08.2017 № 06-15-63.

Все моногорода, несмотря на особенности территорий, сталкиваются со схожим набором проблем: низкая инвестиционная активность и качество городской среды, высокий уровень монозависимости, отток молодежи.



Для решения этих проблем Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам был утвержден Паспорт приоритетной программы комплексного развития моногородов. Одним из мероприятий данной программы является утверждение на территории всех моногородов собственных паспортов комплексного развития.

В начале 2017 года региональным офисом был утвержден паспорт программы «Комплексное развитие моногорода Котовска».

В паспорт включены проекты и мероприятия по тем направлениям, реализация которых позволит значительно «оздоровить» экономику города, повысить его инвестиционную привлекательность, сделать его удобным и комфортным для жизни и бизнеса.

Основной целью программы – является снижение зависимости моногорода от деятельности градообразующего предприятия, поэтому получение статуса ТОСЭР в границах города было приоритетной задачей. В результате, была сформирована и подана заявка в Минэкономразвития РФ на создание в границах моногорода территории опережающего социально-экономического развития. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607 на территории муниципального образования город Котовск создана территория опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Постановлением администрации Тамбовской области от 26.01.2017 № 52 создан индустриальный парк «Котовск» (с государственным участием). Общая площадь парка составляет 142 га. В дальнейшем имеется возможность расширения до 600 Га. На конкурсной основе выбрана Управляющая компания. В конце 2017 года администрацией города объявлен открытый конкурс на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации внутренних автодорог, сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск». В настоящее время ведётся разработка ПСД, после чего будет направлена Заявка в Фонд развития моногородов на софинансирование работ по строительству инфраструктуры.



В целях содействия реализации инвестиционного проекта по расширению производства полипропиленовой ткани подписано соглашение о софинансировании расходов Тамбовской области для реализации мероприятий по реконструкции автомобильной дороги к заводу «КЗНМ» в г. Котовске от 05 октября 2017 года № 06-22-22. Соглашение заключено между НО «Фонд развития моногородов» и администрацией Тамбовской области, в рамках которого планируется выделение средств из федерального бюджета в размере 21,3 млн. руб.

Промышленные предприятия в большей степени определяют экономическую политику нашего города. Для достижения конкурентных преимуществ и повышения эффективности промышленного производства необходимо проведение последовательной инвестиционной политики предприятиями города.

Инвестиции в основной капитал создают потенциал для развития реального сектора экономики города, в связи с чем, Стратегией социально-экономического развития города, разработанной до 2030 года, повышение инвестиционной привлекательности объявлено приоритетным направлением.

Инвестиционная политика в городе на протяжении ряда лет достаточно активна. За последние 5 лет освоено более 7 млрд. руб. инвестиций в основной капитал. Существенный вклад вносят крупные и средние предприятия, а среди них наиболее велика роль промышленных предприятий города.

На промышленных предприятиях города продолжалась реализация инвестиционных проектов:

- на ФКП «Тамбовский пороховой завод» в рамках Федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011 - 2020 годы» проводились реконструкция и техническое перевооружение существующего производства;



- на ООО «КЗНМ» расширение производства полипропиленовой ткани, создание производства 4-слойных нетканых материалов по технологии SSMS;
- на ОАО «Алмаз» организация производства электроустановочных изделий;
- на ОАО «Котовскхлеб» в целях повышения качества выпускаемой продукции проводилась замена хлебопекарного оборудования.

В результате, в 2017 году на развитие экономики и социальной сферы предприятиями и организациями города освоено инвестиций в основной капитал, по оценке, на сумму 3,6 млрд. руб., что в 9,4 раза выше уровня 2016 года. Следует отметить, что почти третья часть от общей суммы освоена субъектами малого и среднего бизнеса.

В 2017 году было введено 6,2 тыс. кв.м. жилья за счет всех источников финансирования, что в 1,3 раза или на 1,5 тыс. кв. м больше, чем в 2016 году (4,7 тыс. кв.м - индивидуальное жилье, 1,5 тыс. кв.м – 30-квартирный жилой дом по ул.Молодежная,5).

Следует отметить, что в городе созданы благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства. По состоянию на 01.01.2018 года в городе зарегистрировано 327 малых и средних предприятий, что составляет 69,9% от всех хозяйствующих субъектов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение количества предприятий на 4,5%. Существенную роль в малом бизнесе играют предприниматели без образования юридического лица. По состоянию на 1 января 2018 года в городе зарегистрировано 713 индивидуальных предпринимателей, что на 11 чел. или 1,6% выше уровня 2016 года. По сравнению с прошлым годом количество субъектов малого и среднего бизнеса увеличено на 2,5%. Одним из основных оценочных показателей работы малых предприятий является оборот предприятий. Выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг за 2017 год составила 5694,4 млн. руб., что на 2313,0 млн. руб. или на 68,4 % превышает уровень 2016 года.



По всем отраслям деятельности наблюдается рост объемных показателей. Наибольший удельный вес в общем объеме выручки приходится на обрабатывающие производства – 46%, на предприятия торговли – 45%. В 2017 году было введено 6 магазинов и 3 предприятия общественного питания, в результате чего было создано дополнительно 27 рабочих места.

В целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в 2017г в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика» была предоставлена субсидия бюджету моногорода Котовска. Оказана финансовая поддержка 6 субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально-ориентированную деятельность, в размере 4,89 млн. руб., в т.ч. федеральный бюджет – 4,2 млн. руб., бюджет области - 0,6 млн. руб., бюджет города – 0,05 млн. руб.

Не следует забывать и про инвестиции в человеческий капитал. Заработная плата должна быть достойной, т.к. для работающего населения - это основной источник дохода. К сожалению, она невелика на наших предприятиях. Так, в 2017 году начисленная среднемесячная заработная плата одного работающего по крупным и средним организациям города составила 21,1 тыс. руб. и увеличилась относительно 2016 года на 5,7%.

По-прежнему наблюдается значительное отставание от среднеобластного показателя, который составляет 26,6 тыс. руб. Город, к сожалению, находится на 7 месте по уровню средней заработной платы по крупным и средним предприятиям города среди городов Тамбовской области.

На показатель уровня средней заработной платы по городу существенное влияние оказывают промышленные предприятия, т.к. доля занятых на промышленных предприятиях составляет около половины среди всего числа работников отчитывающихся по кругу предприятий. В обрабатывающих производствах номинальная начисленная средняя заработная плата за 2017 год составила 20,9 тыс. руб. Несмотря на то, что она возросла на 8,2 % в сравнении с 2016 годом, но всё же на 8,3 тыс. руб. ниже среднеобластного показателя по данному виду экономической деятельности.



Поэтому, руководителям предприятий необходимо активизировать работу в этом направлении, т.к. от этого во многом зависит благосостояние котовчан, а также стабильность ситуации на рынке труда. Всё это будет способствовать требованиям современной экономики.

Хочется ещё раз отметить, что город - это не только заводы и производства. Это, в первую очередь, люди и социальная сфера, обеспечивающая комфортную жизнь горожанам. И поскольку в настоящее время имеется дополнительная возможность развития городской среды, а, следовательно, опосредованное улучшение бизнес климата, мы стараемся использовать её в полной мере.

Так, в 2017 году инвестировались средства в объекты ЖКХ и социальной сферы.

В 2016 году МБУ «Дворец культуры города Котовска» приняло участие в программе поддержки кинотеатров в малых городах (с численностью до 100 тыс. чел.), ориентированной на развитие кинотеатральной сети в РФ, предполагающей переоборудование кинозала и приобретение современного цифрового оборудования, необходимого для осуществления кинопоказа, и получило субсидии в размере 5 млн. руб. из федерального бюджета на создание условий для показа национальных фильмов. В 2017 году субсидии использованы на переоборудование киноконцертного зала, приобретение современного кинотехнологического оборудования, включающего кинотеатральные кресла; экранное полотно; кинопроекционное, акустическое оборудование; проведение работ по монтажу кинозала в формате «цифровой 2D».

В целях повышения уровня удовлетворенности населения системой здравоохранения выполнен ремонт входной группы ТОГБУЗ "Городская клиническая больница города Котовска" на сумму 3,9 млн. руб. В рамках государственной программы «Развитие здравоохранения» для ТОГБУЗ "Городская клиническая больница города Котовска" приобретен автомобиль скорой медицинской помощи класса «В» на сумму 1,8 млн. руб. При содействии Фонда развития моногородов моногороду выделена ещё одна машина скорой помощи класса «В».



В 2017 году в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан» (подпрограмма «Молодежи - доступное жилье») 27 молодых семей моногорода получили социальные выплаты в форме свидетельств на приобретение жилья в размере 28,4 млн. руб., в т.ч. федеральный бюджет – 7,2 млн. руб., бюджет области - 10,1 млн. руб., бюджет города – 2,9 млн. руб., внебюджетные источники – 8,2 млн. руб.

В 2017 году в рамках государственной программы «Доступная среда» в целях создания безбарьерной среды для инклюзивного образования детей-инвалидов в МБУ ДО «ДЮСШ № 2» проведен капитальный ремонт раздевалки, оборудованы пандусы и входная группа на сумму 1,5 млн. руб., в т.ч. федеральный бюджет – 1,3 млн. руб., бюджет области - 0,2 млн. руб., бюджет города – 0,06 млн. руб.

Кроме того, в 2017 году на территории города Котовска выполнены следующие программы (проекты), направленные на улучшение условий проживания жителей:

- В целях децентрализации системы подачи тепла построены и введены в эксплуатацию 6 модульных котельных за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 301 млн. руб. и внебюджетных источников - 200 млн. руб. Совокупная мощность котельных 89,8 МВт, что превосходит мощность Котовской ТЭЦ (82,09 МВт).

- В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», реализуемого по постановлению Правительства от 10.02.2017 № 169, благоустроено 17 дворовых территорий на общую сумму 8,5 млн. рублей.

- По проекту «Парки малых городов России», инициированного в 2017г партией «Единая Россия», освоено 0,7 млн. рублей на благоустройство парков.



- В рамках Регионального проекта «Народная инициатива» выполнены работы по асфальтированию проезжей части ул. Лесная стоимостью 1,9 млн. рублей и произведена установка 87 пластиковых окон в детских садах стоимостью 1,9 млн. рублей.

- Программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в рамках которой в 2017 году проведен выборочный капитальный ремонт в 16 многоквартирных домах на сумму 31,75 млн. рублей, из них: 3 дома - ремонт мягкой кровли, 1 дом - ремонт металлической кровли, 1 дом - ремонт фасада, 11 домов - ремонт систем отопления.

- Выполнен ремонт основной (центральной) улицы Котовского моногорода на сумму 19,03 млн. руб.

- Проведен ремонт автомобильной дороги по Проспекту Труда, стоимость 17 млн. рублей, в рамках которого восстановлено дорожное покрытие автомобильной дороги, устроены тротуары из тротуарной плитки с организацией зеленых зон и автомобильных парковок. Все работы выполнены полностью досрочно.

- Выполнены все запланированные мероприятия по программе «5 шагов благоустройства повседневности», в рамках которых реализованы 4 проекта (капитальный ремонт здания Дворца культуры с благоустройством прилегающей территории, проведение городского фестиваля "Вместе ярче" на городской площади, благоустройство территории городского парка культуры и отдыха в границах улиц Октябрьская и Свободы, строительство мачты освещения на городской площади) на сумму 19,5 млн. руб., в том числе: 9,3 – Федеральный бюджет; 4 – региональный бюджет; 2,4 – бюджет города; 3,8 – внебюджетные источники.



По оценке инвестиционной деятельности в 2018 году планируется освоить порядка 1,3 млрд. руб. инвестиций, в т.ч.:

- в жилищном строительстве – 150 млн. руб.,
- в социальной сфере - 13 млн. руб.,
- в сфере ЖКХ – 45 млн. руб.,
- в производственной сфере – 1028 млн. руб.,
- в сфере потребительского рынка – 20 млн. руб.

Следует отметить, что одним из важных инструментов инвестиционной политики является инвестиционный паспорт города, который ведётся администрацией города с 2006 года, содержит актуальную информацию и постоянно обновляется. Это комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития города, а также иные значимые сведения для инвестора. Инвестиционный паспорт дает инвестору представление об основных возможностях территории. Помимо общей информации, паспорт содержит подробные сведения о свободных сформированных земельных участках, которые могут быть предоставлены для реализации инвестиционных проектов, а также схемы этих участков.

В настоящее время свободными остаются 8 инвестиционных площадок:

№ 1 - пр. Железнодорожный, 8/1 - площадью 4,5 га,

№ 2- ул. Железнодорожная с западной границы ОАО «КЛКЗ» - площадью 2,4 га,



№ 3,4,5 - пр. Железнодорожный, 2б/1, 2а/2, 2а/3 – общей площадью 4,3 га,

№ 6 - бывший завод ЖБИ, р-н ул. Гаврилова, ул. Кирова - площадью 2,9 га

№ 7,8 – пр. Железнодорожный, 8/1 общей площадью 19,4 га.

Инвестиционный паспорт города, включающий схемы инвестиционных площадок с обозначением инфраструктуры и коммуникаций, паспорта инвестиционных площадок, размещён на сайте администрации города; в разделах Интернет-портала «Инвестиционный паспорт Тамбовской области».

С целью улучшения инвестиционной привлекательности города администрацией города разработан и внедрен муниципальный стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Котовске. Все нормативные документы, принимаемые в рамках муниципального стандарта в соответствии с дорожной картой, проходят экспертизу бизнес сообщества в составе действующей экспертной группы. Создан инвестиционный Совет, наличие которого позволяет согласовывать и координировать действия бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, а также обеспечивает рассмотрение инициатив бизнес-сообщества. Создан специализированный двуязычный интернет-портал об инвестиционной деятельности в городе.

Важной задачей администрации города является содействие инвестору в реализации инвестиционных проектов. Для этого принят регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». В соответствии с регламентом определён координатор – инвестиционный уполномоченный (заместитель главы администрации города), который осуществляет сопровождение инвестиционного проекта на протяжении всего периода, а именно, до начала эксплуатационной фазы его реализации. Утверждена инвестиционная декларация, устанавливающая принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской деятельности.



Ведётся процедура оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проведение экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и др.

Ведётся работа по развитию конкуренции, в связи с чем, разработаны необходимые документы в части стандарта развития конкуренции.

Благодаря взаимодействию власти и бизнеса в рамках механизма муниципального частного партнёрства в городе:

1) Улучшается транспортное обслуживание населения.

Все пассажирские перевозки осуществляются силами индивидуальных предпринимателей. С предпринимателями, работающими на городских и пригородных маршрутах, ведётся работа по обновлению подвижного состава.

Администрация города стала участником государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области» на 2014-2020 годы.

Актуальность темы связана с использованием альтернативных видов моторного топлива, отличающихся большей энергичностью, лидером среди которых на сегодняшний день является компримированный природный газ – самый экологичный и дешёвый.

Для проведения такого мероприятия помимо выделения субсидий из бюджетов всех уровне привлекаются средства частных инвесторов, а именно, действующего перевозчика – ИП Нестеренко Сергея Николаевича, т.е. используются механизмы муниципального частного партнёрства.



В 2016-2017 г. было получено 9 автобусов, работающих на природном газе метан.

2) Развивается социальное предпринимательство.

Одним из успешных проектов данного направления является открытие «Школы картинга», в которой оказываются услуги по обучению детей картингу, проводятся спортивные тренировки по картингу. Проект является уникальным, аналогов в Тамбовской области нет. Данный проект реализует индивидуальный предприниматель Морев Сергей Николаевич при поддержке администрации города. В планах предпринимателя проведение различных мероприятий – соревнований, благотворительных акций. Данный проект вошёл в лучшие практики социального предпринимательства Тамбовщины.

3) Создаются условия по поддержке местных производителей.

С этой целью на городском муниципальном рынке ведётся работа по его модернизации, переводу торгующих предпринимателей в крытые павильоны.

4) Ведётся модернизация инженерных сетей путём заключения концессионных соглашений. Заключены концессии:

- на строительство и реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с объёмом инвестиций 94,1 млн. руб.,

- на создание объектов децентрализованной системы теплоснабжения с объёмом инвестиций 501 млн. руб.

Звеньями единой инвестиционной стратегии, реализуемой на территории города, является непосредственная работа администрации города с инвесторами, в т.ч. путём проведения личных встреч главы города с инвесторами, анализ и оценка поступающих инвестиционных предложений и бизнес-идей.



Кроме того, ведётся активная работа по продвижению города, уделяется большое значение его бренду – символу города Неваляшке.

Так, 22 ноября 2017 года в городе Котовске Тамбовской области, одержавшем победу в шестой национальной премии «Бизнес-Успех» в номинации на лучшую муниципальную практику поддержки предпринимательства, прошёл специальный этап - Всероссийский форум «Моногорода. «Бизнес-Успех» для представителей монопрофильных муниципальных образований, направленный на поиск и тиражирование успешных предпринимательских и муниципальных практик и позволивший создать актуальную площадку для решения стратегически важных вопросов развития моногородов, создание открытой дискуссионной площадки для конструктивного диалога бизнеса и власти, а также для обмена опытом и награждения премией «Бизнес-Успех» наиболее отличившихся предпринимателей и глав администраций. Генеральный директор ООО «Котовские неваляшки» Завидов Д.Н. стал финалистом в седьмой национальной премии «Бизнес-Успех».

В городе была проведена выездная экспертная сессия КБ «Стрелка» с участием представителей 12 моногородов.

Город принял участие в смотре-конкурсе «Стратегии, изменившие города», проходившем в городе Санкт-Петербурге, где одержал победу.

Проектными решениями, обеспечивающими опережающее социально-экономическое развитие города являются:

- Повышение инвестиционной привлекательности города за счет присвоения городу статуса ТОСЭР;
- Формирование экономического ядра путем оздоровления ОАО «Котовский ЛКЗ» и формирования на его базе промышленного химического кластера;
- Дальнейшее наращивание потенциала промышленного развития за счет создания индустриального парка «Котовск»;



- Стимулирование социально-экономического развития города за счет формирования городской социально-инновационной платформы;
- Обеспечение социально-экономического развитие города с соответствующими инфраструктурами.

Следует отметить, что существенное влияние на выполнение всех задач, которые ставит перед собой администрация города, будут оказывать тенденции, происходящие в мировой и российской экономике. Тамбовская область, город Котовск имеют достаточный потенциал, как экономический, так и трудовой. Нужно лишь грамотно им управлять и правильно презентовать инвесторам весь спектр имеющихся возможностей и преимуществ.

Уважаемые коллеги!

Это основные направления инвестиционной политики города Котовска на 2018 год и ближайшую перспективу. У нас есть понимание, за счет чего мы будем их развивать, и как будем двигаться. А в основу должен быть положен ряд принципиальных установок, на которые администрация города опирается в работе по улучшению инвестиционной привлекательности, главной из которых является соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения.

Наша цель - сделать город комфортным для проживания, процветающим и успешным!