



**Инвестиционное
послание
главы города
Котловска
Тамбовской области
на 2017 год**



Уважаемые коллеги, партнёры и жители города!

Обращаюсь к вам с инвестиционным посланием.

Цель настоящего инвестиционного послания – довести до Вас наше понимание приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного инвестиционного климата в 2017 году в городе Котовске.

Инвестиционная деятельность является одной из основных составляющих экономической политики государства. Это важный рычаг воздействия на ускорение научно-технического прогресса, активное развитие технологий, темпы роста объемов производства, изменение структуры производства, предпринимательскую деятельность субъектов хозяйствования. Поэтому это направление ставится в разряд важнейших задач на всех уровнях власти. А решение этой задачи возможно путём формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Экономическую политику нашего города в большей степени определяют промышленные предприятия. Для достижения конкурентных преимуществ и повышения эффективности промышленного производства необходимо проведение последовательной инвестиционной политики предприятиями города.

Инвестиции в основной капитал создают потенциал для развития реального сектора экономики города, в связи с чем, Программой социально-экономического развития города повышение инвестиционной привлекательности объявлено приоритетным направлением.

Инвестиционная политика в городе на протяжении ряда лет достаточно активна. За последние 5 лет освоено более 4 млрд. руб. инвестиций в основной капитал. Существенный вклад вносят крупные и средние предприятия, а среди них наиболее велика роль промышленных предприятий города.

На промышленных предприятиях города продолжалась реализация инвестиционных проектов:

- на ФКП «Тамбовский пороховой завод» в рамках Федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011 - 2020 годы» проводились реконструкция и техническое перевооружение существующего производства;



- на ОАО «Алмаз» - организация производства электроустановочных изделий;
- на ОАО «Котовскхлеб» в целях повышения качества выпускаемой продукции проводилась замена хлебопекарного оборудования.

В результате, промышленными предприятиями города в 2016 году направлено инвестиций в основной капитал 32,4 млн. руб. Субъектами малого бизнеса освоено 108,8 млн. руб. инвестиций, что в 3,6 раза выше уровня 2015 года. Введены в действие минипивзавод «Добровар», первая очередь фабрики мебельных комплектующих.

Как показывает опыт инвестиционные вложения непосредственным образом влияют на основные показатели социально-экономического развития города.

Так, в 2016 году крупными и средними предприятиями отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах на сумму более чем 3,8 млрд. рублей, что на 6,6% в действующих ценах выше уровня 2015 года.

Выручка от деятельности субъектов малого бизнеса, по оценке, составила 3,7 млрд. руб., что на 11,5% больше, чем в 2015 году. По сравнению с 2015 годом в 2016 году наблюдается увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса на 3 ед.

Оборот розничной торговли через все каналы реализации составил 3,6 млрд. руб. В 2016 году открыто 9 магазинов и 4 предприятия общественного питания, в результате чего было создано дополнительно 53 рабочих места.

Не следует забывать и про инвестиции в человеческий капитал. Заработная плата должна быть достойной, т.к. для работающего населения - это основной источник дохода. К сожалению, она невелика на наших предприятиях. Так, в 2016 году начисленная среднемесячная заработная плата одного работающего по крупным и средним организациям города составила 19,9 тыс. руб. и увеличилась относительно 2015 года на 10,3%.

По-прежнему наблюдается значительное отставание от среднеобластного показателя, который составляет 25 тыс. руб. Город, к сожалению, находится на 7 месте по уровню средней заработной платы по крупным и средним предприятиям города среди городов Тамбовской области.



На показатель уровня средней заработной платы по городу существенное влияние оказывают промышленные предприятия, т.к. доля занятых на промышленных предприятиях составляет около половины среди всего числа работников отчитывающихся по кругу предприятий. В обрабатывающих производствах номинальная начисленная средняя заработная плата за 2016 год составила 19,3 тыс. руб. Несмотря на то, что она возросла на 13,4 % в сравнении с 2015 годом, но всё же на 6,6 тыс. руб. ниже среднеобластного показателя по данному виду экономической деятельности.

Поэтому, руководителям предприятий необходимо активизировать работу в этом направлении, т.к. от этого во многом зависит благосостояние котовчан, а также стабильность ситуации на рынке труда. Всё это будет способствовать требованиям современной экономики.

Следует отметить, что в 2016 году инвестировались средства в объекты ЖКХ и социальной сферы.

В жилищное строительство направлено 133,7 млн.руб. В 2016 году введены в эксплуатацию 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 1629 кв. м (30-квартирный жилой дом по ул. Молодежная), 28 индивидуальных жилых домов площадью 3045 кв.м. За рассматриваемый период введено 4674 кв.м жилья за счет всех источников финансирования.

На строительство и реконструкцию объектов транспорта направлено 20,8 млн. рублей, приобретено 4 единицы транспорта, работающего на газомоторном топливе.

Приобретено оборудование для учреждений образования и культуры на сумму 9,5 млн. руб.; объектов здравоохранения – 4,2 млн. руб.



Имеет смысл по итогам 2016 года отметить наиболее значимые события в сфере экономики, улучшающие инвестиционную привлекательность города:

- Реализация инвестиционного проекта по строительству в Котовске пивзавода «Добровар». Объем инвестиций - 40 млн. руб., количество новых рабочих мест – 20 чел.

- Приобретение 4 новых автобусов, работающих на газомоторном топливе индивидуальным предпринимателем Нестеренко С.Н. в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области» на 2014-2020 годы, участником которой стала администрация города.

Предоставление субсидий 7 начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика». В текущем году в рамках участия муниципального образования в конкурсном отборе по предоставлению грантов в рамках поддержки моногородов город получил 3 023 тыс. руб. (из которых, 2 855,4 тыс. руб.– федеральные средства, 168 тыс. руб. – областные средства, 30,6 тыс. руб. – средства бюджета города).

Победа города Котовска в номинации на лучшую муниципальную практику поддержки предпринимательства, которая стала итогом шестой национальной премии «Бизнес-Успех», организаторами которой являются ОПОРА РОССИИ, Общественная палата Российской Федерации, Агентство стратегических инициатив и электронная площадка РТС. Город Котовск оказался лучшим среди 10 городов и районов – финалистов всероссийского конкурса.



Следует отметить, что одним из важных инструментов инвестиционной политики является инвестиционный паспорт города, который ведётся администрацией города с 2006 года, содержит актуальную информацию и постоянно обновляется. Это комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития города, а также иные значимые сведения для инвестора. Инвестиционный паспорт дает инвестору представление об основных возможностях территории. Помимо общей информации, паспорт содержит подробные сведения о свободных сформированных земельных участках, которые могут быть предоставлены для реализации инвестиционных проектов, а также схемы этих участков.

В настоящее время свободными остаются 8 инвестиционных площадок:

№ 1 - пр. Железнодорожный, 8/1 - площадью 4,5 га,

№ 2- ул. Железнодорожная с западной границы ОАО «КЛКЗ» - площадью 2,4 га,

№ 3,4,5 - пр. Железнодорожный, 2б/1, 2а/2, 2а/3 – общей площадью 4,3 га,

№ 6 - бывший завод ЖБИ, р-н ул. Гаврилова, ул. Кирова - площадью 2,9 га

№ 7,8 – пр. Железнодорожный, 8/1 общей площадью 19,4 га.

Инвестиционный паспорт города, включающий схемы инвестиционных площадок с обозначением инфраструктуры и коммуникаций, паспорта инвестиционных площадок, размещён на сайте администрации города; в разделах Интернет-портала «Инвестиционный паспорт Тамбовской области».



Как уже было сказано, на одной из инвестиционных площадок в 2016 году начато строительство фабрики мебельных комплектующих. Реализация проекта запланирована на 2015-2018 годы. Общий объём инвестиций составит 150 млн. руб. На данном производстве планируется создание 250 новых рабочих мест. В дальнейшем будет продолжена работа по предложению готовых инвестиционных площадок с необходимой инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Основными инвестиционными проектами, запланированными к реализации в 2017 году, являются:

- расширение производства полипропиленовой ткани на ООО «КЗНМ» - 188 млн. руб.,
- приобретение оборудования на ОАО «Котовскхлеб» - 5 млн. руб.,
- строительство фабрики мебельных комплектующих – 64 млн. руб.,
- жилищное строительство – 122,7 млн. руб., в т.ч. многоквартирный дом по ул. Молодёжная,5 площадью 1,6 тыс. кв.м; индивидуальное жилищное строительство – 2,9 тыс. кв.м. (28 домов),
- строительство и реконструкция объектов теплоснабжения (6 котельных) – 501,6 млн. руб.,
- строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения в рамках заключенных концессионных соглашений – 5 млн. руб.,
- строительство и реконструкция объектов торговли и общественного питания – 10 млн. руб.

Всего в 2017 году планируется освоить порядка 1 млрд. руб. инвестиций в основной капитал.



С целью улучшения инвестиционной привлекательности города администрацией города разработан и внедрен муниципальный стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Котовске. Все нормативные документы, принимаемые в рамках муниципального стандарта в соответствии с дорожной картой, проходят экспертизу бизнес сообщества в составе действующей экспертной группы. Создан инвестиционный Совет, наличие которого позволяет согласовывать и координировать действия бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, а также обеспечивает рассмотрение инициатив бизнес-сообщества. Создан специализированный двуязычный интернет-портал об инвестиционной деятельности в городе.

Важной задачей администрации города является содействие инвестору в реализации инвестиционных проектов. Для этого принят регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». В соответствии с регламентом определён координатор – инвестиционный уполномоченный (заместитель главы администрации города), который осуществляет сопровождение инвестиционного проекта на протяжении всего периода, а именно, до начала эксплуатационной фазы его реализации. Утверждена инвестиционная декларация, устанавливающая принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской деятельности.

Введена процедура оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проведение экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и др.

Ведётся работа по развитию конкуренции, в связи с чем, разработаны необходимые документы в части стандарта развития конкуренции.



Благодаря взаимодействию власти и бизнеса в рамках механизма муниципального частного партнёрства в городе:

1) Улучшается транспортное обслуживание населения.

Все пассажирские перевозки осуществляются силами индивидуальных предпринимателей. С предпринимателями, работающими на городских и пригородных маршрутах, ведётся работа по обновлению подвижного состава.

Администрация города стала участником государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области» на 2014-2020 годы.

Актуальность темы связана с использованием альтернативных видов моторного топлива, отличающихся большей энергичностью, лидером среди которых на сегодняшний день является сжатый природный газ – самый экологичный и дешёвый.

Для проведения такого мероприятия помимо выделения субсидий из бюджетов всех уровней привлекаются средства частных инвесторов, а именно, действующего перевозчика – ИП Нестеренко Сергея Николаевича, т.е. используются механизмы муниципального частного партнёрства. В 2016-2017 г. было получено 9 автобусов, работающих на природном газе метан.

2) Развивается социальное предпринимательство.

Одним из успешных проектов данного направления является открытие «Школы картинга», в которой оказываются услуги по обучению детей картингу, проводятся спортивные тренировки по картингу. Проект является уникальным, аналогов в Тамбовской области нет. Данный проект реализует индивидуальный предприниматель Морев Сергей Николаевич при поддержке администрации города. В планах предпринимателя проведение различных мероприятий – соревнований, благотворительных акций. Данный проект вошёл в лучшие практики социального предпринимательства Тамбовщины.



3) Создаются условия по поддержке местных производителей.

С этой целью на городском муниципальном рынке ведётся работа по его модернизации, переводу торгующих предпринимателей в крытые павильоны. В настоящее время уже построено 15 павильонов площадью 862,4 кв. м на 80 торговых мест (два из которых крупные, общей площадью порядка 300 кв.м на 25 мест). Реализуются проекты по строительству торговых павильонов, строительству торговых рядов, камеры хранения, реконструкции бывшего мясного комплекса. Таким образом, дополнительно планируется ввести 890 кв.м на 83 торговых места.

4) Заключены концессионные соглашения на строительство и реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения сроком на 10 лет с объёмом инвестиций 94,1 млн. руб.

5) Ведётся работа по заключению концессионного соглашения на создание объектов децентрализованной системы теплоснабжения. Проект направлен на модернизацию источника тепловой энергии. Проектом модернизации предусматривается строительство 6 блочно-модульных котельных общей мощностью 89,8 Мвт, расположенных в непосредственной близости от потребителей и покрывающих все потребности города Котовск в тепловой энергии. Цель проекта: обеспечения безопасности и надежности коммунальных систем, обеспечение потребителей города бесперебойной подачей тепловой энергии, кардинальное повышение технического уровня систем теплоснабжения на основе современных, высокоэффективных технологий и оборудования. Строительство шести котельных в г. Котовск позволит отказаться от нерентабельной и морально устаревшей ТЭЦ, уменьшить протяженность сетей на 17,4 км в однотрубном исчислении за счёт децентрализации источников теплоснабжения, снизить аварийность на источнике теплоснабжения, уменьшить потери тепловой энергии, вдвое уменьшить потребление электрической энергии. Помимо строительства объектов теплоснабжения, потенциальный концессионер в соответствии с целевыми показателями реализации проекта и за счёт операционной деятельности проведёт ремонт и, при необходимости, реконструкцию существующих сетей теплоснабжения, что будет отражено в актуализированной схеме теплоснабжения и инвестиционной программе и по экспертной оценке составит не менее 150 млн. руб.



Строительство котельных предполагается в 2017 году.

Концессионное соглашение будет заключено сроком на 20 лет. Общий объем финансирования проекта модернизации: 501,56 млн. руб., в том числе: средства Фонда реформирования ЖКХ– 300 млн. руб.; внебюджетные средства– 201, 56 млн. руб.

Звеньями единой инвестиционной стратегии, реализуемой на территории города, является непосредственная работа администрации города с инвесторами, в т.ч. путём проведения личных встреч главы города с инвесторами, анализ и оценка поступающих инвестиционных предложений и бизнес-идей.

Следует сделать акцент на том, что деятельность администрации города в 2016 году была построена во взаимосвязи со статусом - моногород, присвоенном в связи с включением его в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (распоряжение Правительства РФ от 29.07.2014 №1398-р).

Поэтому первоочередной задачей является диверсификация экономики города и уход от монозависимости путём формирования механизма опережающего социально-экономического развития города Котовска.

В этой связи проектными решениями, обеспечивающими опережающее социально-экономическое развитие города являются:

- Повышение инвестиционной привлекательности города за счет присвоения городу статуса ТОСЭР;
- Формирование экономического ядра путем оздоровления ОАО «Котовский ЛКЗ» и формирования на его базе промышленного химического кластера;
- Дальнейшее наращивание потенциала промышленного развития за счет создания индустриального парка «Котовск»;



- Стимулирование социально-экономического развития города за счет формирования городской социально-инновационной платформы;
- Обеспечение социально-экономического развитие города с соответствующими инфраструктурами.

С этой целью было пройдено обучение в высшей школе государственного управления РАНХ и ГС по образовательной программе: «Обучение команд, управляющих проектами развития моногородов».

Все эти решения легли в основу паспорта Программы «Комплексное развитие моногорода Котовск Тамбовской области».

В декабре 2016 года была сформирована и направлена в Министерство экономического развития заявка на создание ТОСЭР на территории моногорода Котовска. Но заявка была отклонена по причине того, что критерии создания ТОСЭР по категории моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией (категория 3) не были утверждены Правительством Российской Федерации.

Работа в этом направлении продолжается. Ведётся реестр потенциальных резидентов ТОСЭР, заключаются соглашения о намерениях к сотрудничеству для реализации инвестиционных проектов. В 2017 году будет направлена скорректированная заявка на создание ТОСЭР.

Следует отметить, что существенное влияние на выполнение всех задач, которые ставит перед собой администрация города, будут оказывать тенденции, происходящие в мировой и российской экономике. Тамбовская область, город Котовск имеют достаточный потенциал, как экономический, так и трудовой. Нужно лишь грамотно им управлять и правильно презентовать инвесторам весь спектр имеющихся возможностей и преимуществ.



Уважаемые коллеги!

Это основные направления инвестиционной политики города Котовска на 2017 год и ближайшую перспективу. У нас есть понимание, за счет чего мы будем их развивать, и как будем двигаться. А в основу должен быть положен ряд принципиальных установок, на которые администрация города опирается в работе по улучшению инвестиционной привлекательности, главной из которых является соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения.

Наша цель - сделать город комфортным для проживания, процветающим и успешным!