





ПАСПОРТ № 6
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

| 1. Общая информация | |
|---|--|
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) | Северная часть города, с западной стороны граничит с многоэтажной застройкой, с южной стороны - территория садовых товариществ |
| 1.2. Кадастровый номер | - |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, др.) | Муниципальная собственность |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website | 393190 Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8. post@g41.tambov.gov.ru , kotovsk.tambov.gov.ru |
| 1.5. Лицо для контактов | Галцынов Дмитрий Геннадиевич |
| 1.6. Должность | Заместитель главы администрации города |
| 1.7. Телефон | (47541) 4-43-68 |
| 1.8. Факс | (47541) 4-38-40 |
| 1.9. Электронная почта | dgalcinov@mail.ru |
| 1.10. Веб-сайт | kotovsk.tambov.gov.ru |
| 2. Месторасположение площадки | |
| 2.1. Адрес площадки | г.Котовск, бывший завод ЖБИ, район ул. Гаврилова, ул. Кирова |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации | Отсутствует |
| 2.3. В черте города | С западной стороны граничит с многоэтажной застройкой, с южной стороны - территория садовых товариществ |
| 2.4. Удаленность от г. Тамбова, км | 23 |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | Отсутствует |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км | 0,1 |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км | 1,4 |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км | 50 |
| 2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | Отсутствуют |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,04 |
| 3. Характеристика инвестиционной площадки | |
| 3.1. Площадь, га | 2,9 |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить) | Отсутствуют |
| 3.3. Возможность расширения | Отсутствует |

| | |
|---|---|
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| 3.5. Функциональная зона | |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет) | Частично бывшего завода ЖБИ |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный, песчаный |
| 3.8. Текущее использование площадки | Не используется |
| 3.9. Предполагаемые направления использования | Промышленные предприятия, IV-V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50-100м в соответствии с САНПИНОм 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

4. Инфраструктура

| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения |
|---------------------|-------------|-------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Водоснабжение | отсутствует | куб м/год | 131000 | 400 м | есть | есть |
| Электроэнергия | отсутствует | кВт | - | Требуется установка нового трансформатора или на расстоянии 3000 м | - | - |
| Отопление | имеется | Гкал/час | Централизованное отсутствует возможно устройство газовой котельной, удаленность газопровода 100 м | - | есть | есть |
| Канализация | отсутствует | куб.м/год | 131000 | 100 м | - | - |
| Газ | имеется | куб.м/год | Низкого давления; Среднего давления; 40000000 | 100м 70 м | есть | есть |
| Пар | - | Бар | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | - | куб.м/год | - | - | - | - |
| Сжатый воздух | - | куб.м/год | - | - | - | - |

| 5. Коммуникации на территории | | | | | | | |
|--|---------------|-----------|-------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность) | | | | | | Асфальт, в 100 м | |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность) | | | | | | 1400 м от границы участка | |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | есть | |
| 6. Здания и сооружения на территории | | | | | | | |
| Название объекта | Площадь, кв.м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, стен | Степень завершенности (% или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % |
| | | | | | | | |
| 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов) | | | | | | | |
| 30,5 тыс. чел. | | | | | | | |
| 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | | | | | | | |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка | | | | Аукцион с подачей предложений о цене права заключения договоров аренды земельных участков | | | |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды | | | | по результатам аукциона | | | |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | |